

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية
واستقلال مالي و إداري
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
و تقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

مؤسسة الاراضي الزراعي
مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية واستقلال مالي واداري
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة بيان

تقرير المدقق المستقل

أ	٢-١	بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
ب	٣	بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
ج	٤	بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
د	٥	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢٠٠١	١٥-٦	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة معالي رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
مؤسسة الأراضي الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لمؤسسة الأراضي الزراعي والتي تكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمؤسسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وأدانتها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية . نحن مستقلين عن المؤسسة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة باعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.
نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمر آخر

ان الارصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره عليها بدون تحفظ بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٨.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحكومة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولية عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورية لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة المؤسسة على الاستثمار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبى، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصنيف المؤسسة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعى غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحكومة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية للمؤسسة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية كل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهرى، ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكناً أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، تقوم بعمارة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقير، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقير مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقير كافية ومناسبة لتوفّر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ او التزوير او الحذف المتعمد او سوء التمثيل او تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقير مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في المؤسسة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معتولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبية و، بناءً على أدلة التدقير التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان بذلك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المؤسسة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلت الانتباه في تقرير التدقير إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية ، وإذا كان الإنصاف عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقير التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقير. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المؤسسة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يتحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقير المخطط له وملحوظات التدقير الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيرنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والشرعية الأخرى

تحتفظ المؤسسة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتنقق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة .

من المراقبون المهنيون

جمال محمد خير البطيخي (CPA)
إجازة رقم ٥٥٩



عمان في ٥ آذار ٢٠١٩



مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية واستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ا

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	الموجودات	ايضاحات	٣١-كانون الأول	٢٠١٨	٢٠١٧
			دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
	نقد و نقد معادل	٣	١٤,٢٩٨,٨٧٦	٩,٨٤١,٧٨٧	
	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى	٤	١٠,١٧٣,١٥٩	١٠,١٩١,٣٤٤	
	محفظة القروض الممنوحة بعد المخصص	٥	١٥٣,٩٥٦,٤١٧	١٤٧,٦٤٨,٦٩٢	
	استثمارات	٦	٣٩٠,٣٦١	٤١٩,٤٣٥	
	الممتلكات والألات والمعدات	٧	٢,٥٤٥,٨١٥	٢,٣٤٨,٣٢٤	
	مبالغ مرصودة لشراء موجودات ثابتة	٨	١٣٠,٣٦٢	٥٦٧,٦٤١	
	أراضي مستملكة للمؤسسة مقابل قروض المزارعين	٩	<u>١,٢٨١,٦٩٩</u>	<u>١,٣٣٨,١٦٠</u>	
	مجموع الموجودات		<u>١٨٢,٧٧٦,٦٨٩</u>	<u>١٧٢,٣٥٥,٣٨٣</u>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

مؤسسة الإقراض الزراعي

مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية واستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تنمية بيان ا

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المطلوبات وحقوق المؤسسة	ايضاحات	٣١-كانون الأول	
		٢٠١٨	٢٠١٧
المطلوبات		دينار أردني	دينار أردني
أمانات	١٠	١,٣٠٤,٩٦٠	٢,١٤٨,٧١٠
قروض وسلف دائنة	١١	٦٧,١٢٥,٢٠٩	٥٧,٥٥٥,١٩٠
مجموع المطلوبات		٦٨,٤٣٠,١٦٩	٥٩,٧٠٣,٩٠٠

حقوق المؤسسة

رأس المال	١٢	٧٥,٠٠٠,٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠
الاحتياطي العام	١٣	٢٥,٥٢٦,٨٢١	٢٣,٠٤٢,٠٥٦
فائض السنة - بيان بـ		١,٧٧٠,٠٣٦	٢,٥١٤,٣٤٤
منح عن أصول / موجودات		١٦٧,٩١٥	٢١٠,٤٠٨
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(٢٠٧,٧٢٦)	(٢٠٤,٧٩٩)
صندوق إسكان الموظفين	١٤	١٢,٠٨٩,٤٧٤	١٢,٠٨٩,٤٧٤
مجموع حقوق المؤسسة		١١٤,٣٤٦,٥٢٠	١١٢,٦٥١,٤٨٣
مجموع المطلوبات وحقوق المؤسسة		١٨٢,٧٧٦,٦٨٩	١٧٢,٣٥٥,٣٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

مؤسسة الإقراض الزراعي

مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية واستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

		٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١ كانون الأول ٢٠١٧
	ايضاحات	٢٠١٨	٢٠١٧
المقبوضات		دينار أردني	دينار أردني
فوائد ومرابحات مقبوضة عن القروض الممنوحة	١٥	٧,٩٧٣,١٩٨	٨,١٤١,٤٤٤
مقبوضات أجور الكثف		١٠١,٣٤٢	١١٠,٤٣١
مجموع ايرادات نشاط المؤسسة الرئيسي		٨,٠٧٤,٥٤٠	٨,٢٥١,٨٧٥
 بطرح : المدفوعات			
الفوائد المدفوعة	١٦	(٤٨٣,٥٤٠)	(٥٤٧,٥٤٠)
صاريف إدارية	١٧	(٥,٦٩٧,٤٣٦)	(٥,٦١٢,٢٣٢)
مخصص تدني قروض ممنوحة		(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
مجموع المدفوعات		(٦,٦٨٠,٩٦٠)	(٦,٦٥٩,٧٧٢)
مجمل ربح نشاط المؤسسة الرئيسي		١,٣٩٣,٥٨٠	١,٥٩٢,١٠٣
فوائد بنكية		٢٩٨,٥٧١	٢٥٧,٤٧٩
واردات أخرى		٢٢,٣٢٢	٤٤,٨٩٩
واردات أراضي مستملكة		٢٨,٦٠٨	٧,٢٤٧
ايرادات تأجير مبني		٤٥,٧٠٧	٥٤,٦١٩
أرباح (خسائر) استبعاد أصول ثابتة		(٨١)	٥٠٤,٧٧٠
إطفاء ايرادات مؤجلة عن منح و هبات		٤٢,٤٩٣	٥٠,٣٢١
تقييم استثمار في شركة زميلة		(٢٦,١٤٧)	٢,٩٠٦
تقييم القروض الخارجية		(٣٥,٠١٧)	-
فائض الفترة للعمليات المستمرة- بيان أ ، ج		١,٧٧٠,٠٣٦	٢,٥١٤,٣٤٤
 ربح (خسارة) شامل آخر			
خسائر استثمار في مشاركات متوفرة للبيع		(٢,٩٢٧)	(٢,٢٧٧)
مجموع ربح الفترة الشامل		١,٧٦٧,١٠٩	٢,٥١٢,٠٦٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات شخصية مدنية واستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج
بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فرق فددة التغير المترافق في القبضة العاملة	صندوق الألبانية / القرض في القبضة العاملة	رأس المال الاجتماعي العام	فائض السنة	إسكان الموظفين	موجرات المستثمارات	الإجمالي
بيان لحساب الأحيطي العام						
تعديلات سنوات سابقة						
المحوال من الموازنة لصندوق اسكان الموظفين	المحوال من الموازنة لصندوق اسكن الموظفين	المحوال من الموازنة لصندوق اسكن الموظفين	المحوال من الموازنة لصندوق اسكن الموظفين	المحوال من الموازنة لصندوق اسكن الموظفين	المحوال من الموازنة لصندوق اسكن الموظفين	المحوال من الموازنة لصندوق اسكن الموظفين
هبات ومنحه عن اصول						
التغير في القبضة العاملة للاستثمارات						
فائض السنة الشامل - بيان بـ ٢٠١٧						
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧						
بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	بيان التغيرات في حقوق المؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بيان لحساب الأحيطي العام
تعديلات سنوات سابقة
هبات ومنحه عن اصول
التغير في القبضة العاملة للاستثمارات
المحوال من فائض السنة السابقة
فائض السنة الشامل - بيان بـ ٢٠١٧ - بيان أ
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - بيان أ
فائدات سنوات سابقة
فائض السنة الشامل - بيان بـ ٢٠١٧
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - بيان أ

مؤسسة الأراضي الزراعي

مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية واستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	٣١-كانون الأول ٢٠١٨	٣١-كانون الأول ٢٠١٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
فائض السنة / الفترة	١,٧٧٠,٠٣٦	٢,٥١٤,٣٤٤
تعديلات لـ :		
الإستهلاك	٢٢٠,٥٠٨	١٩٤,٣٢٥
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	٢٦,١٤٧	(٢,٩٠٦)
إطفاء منح وهبات	(٤٢,٤٩٣)	(٥٠,٣٢١)
أرباح (خسائر) استبعاد أصول ثابتة	-	-
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١٨,١٨٥	١,٥٣١,٧٧١
القروض الممنوحة	(٦,٣٠٧,٧٢٥)	(١٥,٩٤٣,٢٨٣)
آمانت	(٨٤٣,٧٥٠)	١,٤١٨,٨١١
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	<u>(٥,١٥٩,٠٩٢)</u>	<u>(١٠,٣٣٧,٢٥٩)</u>
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
مخصصات تم رصدها لشراء ممتلكات وألات ومعدات	٤٣٧,٢٧٩	(٤٠,٦٧٨)
أراضي مستملكة للمؤسسة مقابل قروض المزارعين	٥٦,٤٦١	١١,٨٩٦
(شراء) بيع ممتلكات وألات ومعدات	(٤١٧,٩٩٩)	٤١,٩٢٠
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	<u>٧٥,٧٤١</u>	<u>١٣,١٣٨</u>
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قرض خارجية و سلف	٩,٥٧٠,٠١٩	٤,٢٩٠,٥٧٨
التغير في الاحتياطي العام	(٢٩,٥٧٩)	(٢٨٠,٦٨٧)
صندوق إسكان الموظفين	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	<u>٩,٥٤٠,٤٤٠</u>	<u>٢,٤٥٩,٨٩١</u>
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	٤,٤٥٧,٠٨٩	(٧,٨٦٤,٢٢٠)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٩,٨٤١,٧٨٧	١٧,٧٠٦,٠١٧
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/الفترة - بيان ا	<u>١٤,٢٩٨,٨٧٦</u>	<u>٩,٨٤١,٧٨٧</u>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية واستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

١- الوضع القانوني والنشاط

مؤسسة الإقراض الزراعي هي مؤسسة حكومية ذات شخصية معنوية واستقلال مالي وإداري أُسست بموجب قانون خاص لتساهم في دعم الزراعة وتنميتها وتطويرها في المملكة ورفع الكفاءة الإنتاجية في القطاع الزراعي وزيادة الإنتاج وتحسينه.

٢- السياسات المحاسبية الهامة
فيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- مقبوضات ومدفوعات المؤسسة

- تتبع المؤسسة الاساس النقدي المعادل في بيان نتائج أعمالها وعلى أساس هذا المبدأ المحاسبى فإن ما يتم اعتباره أيراداً للمؤسسة يمثل فوائد القروض المنوحة والإيرادات الأخرى المحصلة فعلًا خلال العام، أما القوائد المستحقة وغير المحصلة فإنه يتم إدراجها ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية، كما يتم قيد فوائد القروض الخارجية عند دفعها أما المصارييف فيتم تسجيلها عند استحقاقها، وان إتباع هذا المبدأ يتنااسب وطبيعة اعمال المؤسسة واحتياطاتها.

ب- النقد و النقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق و الحسابات الجارية و الودائع تحت الطلب لدى البنوك.

ج- أموال المؤسسة

تعتبر أموال المؤسسة من الأموال الأميرية، ويسري عليها وعلى تحصيلها قانون تحصيل الأموال الأميرية في المملكة.

د- الاستثمار

ـ الاستثمار في الشركات الزميلة

- الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس الشركة تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك.

- يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية، ويُمْكِن هذه الطريقة، يتم الاعتراف أولياً بالاستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة، ويتم زيادة أو إنفصال المبلغ المسجل للاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء ويتم الاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في بيان الدخل، وتختفي التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.

ـ الاستثمار في الأوراق المالية المتوفرة للبيع

- يتم الاعتراف بالاستثمار في الأوراق المالية المتوفرة للبيع مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المترافق في القيمة العادلة و الظاهر ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل.

د- القروض الممنوحة

- تظهر القروض الممنوحة المدينة بقيمة العقود عند توقيعها مطروحاً منها أي مخصص لتدني هذه القروض.
- يتم أخذ مخصص لتدني القروض الممنوحة المدينة عندما يتوفّر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

و- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لأنخفاض القيمة، ولا يتم احتساب استهلاك على الأرضي.
- تستخدم المؤسسة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

% ٤	أبنية
% ١٠	سيارات
% ٦	أثاث ولوازم
% ١٥	كمبيوتر وتتابعه
% ٢٠	لوازم مشغل الكراج
% ١٥	الات حاسبة وكتابية الكترونية
% ٦	مصدع كهربائي
% ٦	مقسم الهاتف
% ١٢	تدفئة
% ١٥	الات تصوير
% ١٥	أجهزة فاكس
% ١٥	تكييف
% ١٥	نظام الإنذار الثقاني

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد، إن وجدت، والمبلغ المسجل للأصل. يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والآلات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

ز- العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقييد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس الصرف السائد كما في تاريخ الميزانية، وتؤخذ الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في بيان الدخل في السنة التي تنشأ فيها.

ح - الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية ب أنها أي عقد يفتح عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو اداة ملکية لمنشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للمؤسسة بشكل رئيسي من النقد و البنوك، الديون المدينية، الاستثمارات، الدعم الدائنة و الفروض المدينية و الدائنة.
- تبين بعض الفقرات الواردة اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٢ - نقد ونقد معادل يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٤٩٨,٠٣٦	٤,٨٢٧,٠٢٨
ودائع لدى البنوك	٩,٨٠٠,٨٤٠	٥,٠١٤,٧٥٩
المجموع	١٤,٢٩٨,٨٧٦	٩,٨٤١,٧٨٧

٤- ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
ذمة وزارة الزراعة - الجرارات	١٠٢,٦٥	١٠٢,٦٥
سلفة صندوق إسكان الموظفين	٩,٩٢٠,٠٠	٩,٩٢٠,٠٠
ذمم صندوق الإسكان - ارباح غير مقبوضة	١١٥,٥١٠	١٤٤,٨٨١
سلف متفرقة و أخرى	٣٥,٥٨٤	٢٤,٣٩٨
المجموع	١٠,١٧٣,١٥٩	١٠,١٩١,٣٤٤

٥- قروض معنوبة

	٢٠١٨	٢٠١٧
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
<u>١. قروض زراعية</u>		
قرصون معنوبة بفائدة		
قرصون متوسطة الأجل	٩٧,٣٤٧,٧٥٤	٩٢,٠٤٩,٤٢٤
قرصون طويلة الأجل	٢,٦٩١,٥٢٨	٢,٧٧٤,٣٥٢
قرصون قصيرة الأجل	٦,٣٣٠,٤٦١	٨,١٢٦,٣٧٣
قرصون موسمية	١,٦٣٨,٠١٤	١,٥٩٥,٢٣٢
قرصون الضفة الغربية	١,١٧٢,١٥٨	١,١٩٣,٥٥٠
المجموع	١٠٩,١٧٩,٩٢٥	١٠٥,٧٤٨,٩٣١
<u>قرصون معنوبة بنظام العرابحة الإسلامية</u>		
قرصون قصيرة الأجل	١١,٠٥٢,٦١٩	٩,٧٢٠,١١١
قرصون متوسطة الأجل	٢٧,٧٩٨,٠٧٤	٢٥,٢٢٢,٤٨٠
قرصون طويلة الأجل	٣٧٩,٤٥٩	٢٣٨,٦١٩
المجموع	٣٩,٢٢٠,١٥٢	٣٥,٢٨١,٢١٠
مجموع القرصون الزراعية	١٤٨,٤١٠,٠٧٧	١٤١,٠٣٠,١٤١
<u>٢. قروض اسكان الموظفين</u>		
قرصون اسكن بنظام الفائدة	٥,٥٨١,٤٣٤	٥,٩٠١,١٨٦
قرصون اسكن بنظام العرابحة	٥,٩٦٤,٩٠٦	٦,٢١٧,٣٦٥
مجموع قروض الإسكان	١١,٥٤٦,٣٤٠	١٢,١١٨,٥٥١
المجموع الكلي	١٥٩,٩٥٦,٤١٧	١٥٢,١٤٨,٦٩٢
مخصص تدني قروض معنوبة	(٦,٠٠٠,٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠)
المجموع بعد المخصص	١٥٣,٩٥٣,٤١٧	١٤٧,٦٤٨,٦٩٢

بـ. ان كافة القروض اعلاه مضمونة بكفالات ورهونات على الأراضي و العقارات.

جـ. بلغت أقساط وفوائد ومرابحات القروض المستحقة وغير المقبوضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ حوالي (٣٨) مليون دينار، كما بلغ الأقساط والفوائد والمرابحات التي سوف تستحق في عام ٢٠١٩ مبلغ حوالي (٤١) مليون دينار أردني والتي لا يتم قيدها إلا عند تحصيلها فعلياً تماشياً مع السياسة المتتبعة لدى المؤسسة في الإيضاح رقم (٢) مقوضات ومدفوعات المؤسسة.

٦- استثمارات في شركات

يتتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع - ٦	٢٦,٣٤٠	٢٩,٢٦٧
استثمارات في شركات زميلة - ٦ ب	٣٦٤,٠٢١	٣٩٠,١٦٨
المجموع	٣٩٠,٣٦١	٤١٩,٤٣٥

٦-١. استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	٢٩,٢٦٧	٣١,٥٤٣
التغير في القيمة العادلة	(٢,٩٢٧)	(٢,٢٧٦)
رصيد نهاية السنة	٢٦,٣٤٠	٢٩,٢٦٧

- يمثل البند أعلاه مساهمة المؤسسة في أسهم الشركة الأردنية لتجهيز وتسويق الواجبن - شركة مساهمة عامة حيث تبلغ مساهمة المؤسسة (٥٠,٠٠٢) (بواقع ٣٢,٥١٩ سهم). كما بلغ سعر السهم السوقي (٨١٠ فلس) كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ (٩٠٠ فلس لعام ٢٠١٧).

٦/بـ. استثمارات في شركات زميلة

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	٣٩٠,١٦٨	٣٨٧,٢٦١
أرباح (خسائر) تقييم استثمارات في شركات زميلة	(٢٦,١٤٧)	٢,٩٠٧
رصيد نهاية السنة	٣٦٤,٠٢١	٣٩٠,١٦٨

- يمثل البند أعلاه مساهمة المؤسسة في أسهم الشركة الأردنية لتجهيز الأسمدة وتعبئتها - شركة ذات مسؤولية محدودة حيث تبلغ نسبة مساهمة المؤسسة ٢٥٪ (بواقع ١٢٥,٠٠٠ سهم).

٧ - الممتلكات والألات والمعدات امتحنات الممتلكات والألات والمعدات بصفى القيمة المقرية في تاريخ البيانات على النحو التالي:

الات حسبية		وكيفية		المجموع	
الكترونية	كبيرة	أراضي	السيارات	بنية	نظام الإذار
أسطول	أثاث ولوازم	بنية	بنية	بنية	نظام الإذار
وتصوير	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني
مصحف	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني
والفاكس	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني
كتففة وتكيف	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني
والإطاء التقليدي	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني
نظم الأرضية	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني	بنيلاريني
الكلفة	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
كافي ١ كالون الثاني	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤
الإضافات خلال السنة	-	-	-	٢٨٧٧٦	٢٨٧٧٦
الاستبعادات خلال السنة	-	-	-	٣٣٣٣٧	٣٣٣٣٧
كافي ٣١ كالون الأول	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
الاستهلاك المترافق	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
كافي ١ كالون الثاني	٥٩٨٩	٥٩٨٩	٥٩٨٩	٥٩٨٩	٥٩٨٩
استهلاك السنة	٣٦٣٥١١	٣٦٣٥١١	٣٦٣٥١١	٣٦٣٥١١	٣٦٣٥١١
الاستبعادات خلال السنة	-	-	-	٦٦٦	٦٦٦
كافي ٣١ كالون الأول	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
صافي القيمة المقرية	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
في ٣١ كالون الأول ٢٠١٨ - بيان	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤	١٠٣١٣٤
في ٣١ كالون الأول ٢٠١٧ - بيان	١٠٣١٣٦	١٠٣١٣٦	١٠٣١٣٦	١٠٣١٣٦	١٠٣١٣٦

٨ - مبلغ مرصودة لشراء موجودات ثابتة
يمثل هذا البند مبالغ مرصودة لمشاريع الطاقة الشمسية وشراء أجهزة حاسوب.

د - ان القروض الخارجية اعلاه تم منحها بالشروط التالية:

<u>قيمة القسط</u>	<u>تاريخ القرض</u>	<u>العملة</u>	<u>نسبة الفائدة</u>	<u>القرض</u>
٨٣,٧٦٥	١ حزيران ١٩٩٤	JD	% ٤,٥	قرض الصندوق العربي للتنمية الزراعية ٢٨٣
١١٠,٢٢٥	١٢ أيلول ٢٠٠١	SDR	% ٢,٦٨	قرض الصندوق الدولي للتنمية (٥٠٩)
٣٧,٠٠٠	٢٤ آب ٢٠٠٥	SDR	متغيرة	قرض الصندوق الدولي - ادارة المصادر الزراعية - ٦٥٤
٤٠٠,٠٠٠	٢ أيار ٢٠١٦	USD	% ١	قرض الهيئة العربية للاستثمار والاتحاد الزراعي - السودان

ب. تقوم مؤسسة الاقراض الزراعي بسداد هذه القروض بموجب دفعات لوزارة المالية حيث تقوم وزارة المالية بتوزيع كل دفعه كسداد لأقساط مجموعه من القروض من أقساط وفوائد.

١٢. رأس المال

يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال	٧٤,٠٦٢,٥٠٠	٧٤,٠٦٢,٥٠٠
مساهمة البنك المركزي في رأس مال المؤسسة	٩٣٧,٥٠٠	٩٣٧,٥٠٠
المجموع	<u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u>

١٢- احتياطي عام

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٢٥,٥٥٦,٤٠٠	٢٣,٣٢٢,٧٤٢
تسويات سنوات سابقة	(٢٩,٥٧٩)
المجموع	<u>٢٣,٠٤٢,٠٥٦</u>

١٤- رأس المال صندوق إسكان الموظفين

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
١,٨٨٠,٠٠٠	١,٨٨٠,٠٠٠
سلف قروض إسكان الموظفين	٩,٩٢٠,٠٠٠
احتياطي عام	٢٨٩,٤٧٤
المجموع	<u>١٢,٠٨٩,٤٧٤</u>

١٥- فوائد ومرابحات مقبوضة عن القروض الممنوحة

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٧,٨٤٩,٣٦٨	٧,٩٨٢,٨٢٧
فوائد قروض الضفة الغربية	٨,٣٢٠
فوائد ومرابحات قروض صندوق الإسكان	١٤٤,٨٨١
المجموع	<u>٨,١٤١,٤٤٤</u>

١٦- فوائد مدفوعة

يتتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
٤٦٢,٧١٢	٥٠٨,٩٩٨
فوائد قروض وسلف محلية	٢٠,٨١١
المجموع	<u>٥٤٧,٥٤٠</u>

١٧- مصاريف إدارية

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور و ملحقاتها	٤,٧٧٥,١٤٨
مكافآت أعضاء اللجان و مجلس الإدارة	٧١,٧٠٠
وقود وقطع وإطارات ولوازم	١٠٩,٩٠١
استهلاك الممتلكات والألات والمعدات	١٩٧,٤٣٥
بريد وبرق وهاتف	٣٤,٨٥٦
إيجارات	٦٢,٥٦٠
إنارة وتدفئة ومية ومنافع عامة	١٢٥,٣٤٧
تأمين سيارات وتأمين إسكان الموظفين	٤٦,٤٣٧
اشتراكات ندوات ودورات وكتب	٤,٤٤٥
صيانة الأجهزة والأدوات والاثاث	٨٦,٧٣٧
قرطاسية ومطبوعات	٦٦,٤٣١
أتعاب مهنية واستشارات قانونية	١٦,٧٧٠
تنظيفات وحراسة	٧١,٣٩٧
متنوعة	٤,٨٣٩
الربط الشبكي	٢٣,٤٣٣
المجموع	٥,٦٩٧,٤٣٦
	٥,٦١٢,٢٢٢

١٨- كتاب المحامي

بلغت القضايا المرفوعة من المؤسسة على الغير - ١,٠٢٦,٩٣٨ دينار أردني، وما زالت قيد النظر لدى المحاكم المختصة.

١٩- الأدوات المالية

أ- القيمة العادلة

- إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب- مخاطرة السوق

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المقيدة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى، فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل.

مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الحسابات الجارية والودائع والقروض الدائنة والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق - غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة - سواء كان سبب التغيرات عامل خاص بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

ج- مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ المؤسسة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.
- تحافظ المؤسسة على رقابة جيدة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء وعمليات التحصيل.

د- مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض للمنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن المؤسسة ليست خاضعة لمخاطرة السيولة.

٢- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات للفترة الحالية.