

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي وإداري
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقدير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي وإداري
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء المحترمين
 السادة مؤسسة الأقراض الزراعي المحترمين
 مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمؤسسة الأقراض الزراعي (مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمؤسسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لسياسات المحاسبة المبنية في أيضاح رقم (٢).

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المؤسسة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المؤسسة على الإستقرارية والإقصاص، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستقرارية وإستخدام أساس الإستقرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصرفية المؤسسة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمؤسسة.

أمر آخر

إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليه بتاريخ ٢٥ أذار ٢٠٢١



تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريرات الجوهرية، سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن ليس ضمانة بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائمًا أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريرات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، تقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفّر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطّر الناتج عن الخطأ، بما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعذر، التحريرات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المؤسسة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبّب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المؤسسة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أيّة نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ المؤسسة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولي



عمان في ١٣ حزيران ٢٠٢٢

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
١٥,٦٨٠,٠٧٢	١٩,٠٠٠,٩٨٧	٣	نقد ونقد معادل
١٧٠,٤٧٢,٨٨٨	١٩٣,١٣٨,١٧٨	٤	قروض منوحة
١٠,١٨١,٤٣٨	١٠,٢١٣,٩٦٢	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٤٩,٩٥٨	٣٥٢,٢٠٣	٦	استثمار في شركة زميلة
٧٣,٨١٨	١٠٧,٣١٢	٧	استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر
٢,١٥٥,٥٠٥	٢,٠٠١,٢٩٣	٨	ممتلكات ومعدات
١,٢٨١,٦٩٩	١,٢٦٧,٨٦٩	٩	أراضي مستملكة
٤٨٢,٣٦٢	٤٢١,١٠٧	١٠	مخصصات شراء ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٦٧٧,٧٤٠	٢٢٦,٥١٢,٩١١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
٨٣,٣٤٨,١٢٣	١٠٦,٩٤٩,١٢٥	١١	قرص داتنة
٩٤٦,٩٩٩	٢,٠٤٨,٥٨٣	١٢	أرصدة داتنة أخرى
<u>١٢,٠٨٩,٤٧٤</u>	<u>١٢,١٤٩,٦٨٨</u>	١٣	صندوق إسكان الموظفين
<u>٩٦,٣٨٤,٥٩٦</u>	<u>١٢١,١٤٧,٣٩٦</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٢٨,٨٥١,٣٦٠	٢٩,٣٠٥,٥١٦		احتياطي عام
(١٦٠,٢٤٨)	(١٢٦,٧٥٤)		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر
٨٨,٢٥٦	٨٤,٧٦٧		منح مرتبطة بأصول
<u>٥١٣,٧٧٦</u>	<u>١,١٠١,٩٨٦</u>		فائض محفظة به
<u>١٠٤,٢٩٣,١٤٤</u>	<u>١٠٥,٣٦٥,٥١٥</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٢٠٠,٦٧٧,٧٤٠</u>	<u>٢٢٦,٥١٢,٩١١</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المقبوضات
٦,٦٣٦,٥٦٣	٧,٤٣٣,٣٥٢	١٥	فوائد ومرابحات قروض منوحة
<u>٨٢,١٦٦</u>	<u>١٢٠,٢٣٩</u>		أجور كشف
<u>٦,٧١٨,٧٢٩</u>	<u>٧,٥٥٣,٥٩١</u>		مجموع المقبوضات من التشغيل
			المصروفات
٣٧٢,٢٣٤	٤٢٢,٥٠٩	١٦	فوائد مدفوعة
<u>٦,٢٠٥,٦٣٠</u>	<u>٦,٥١٤,٦٩٣</u>	١٧	إدارية
<u>٦,٥٧٧,٨٦٤</u>	<u>٦,٩٣٧,٢٠٢</u>		مجموع المصروفات
<u>١٤٠,٨٦٥</u>	<u>٦١٦,٣٨٩</u>		الفائض من التشغيل
٣٧٢,٩١١	٤٧٨,٨٦٤	١٨	إيرادات أخرى
<u>-</u>	<u>٢,٢٤٥</u>		أيرادات تقييم شركة الزميلة
<u>٥١٣,٧٧٦</u>	<u>١,٠٩٧,٤٩٨</u>		الفائض
			دخل شامل آخر
			التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي
٥٢,٣٥٦	٣٣,٤٩٤		بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر
<u>٥٦٦,١٣٢</u>	<u>١,١٣٠,٩٩٢</u>		صافي الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة الإقراض الزراعي
حكومة ذات استقلال مالي واداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	القاضض المحافظ عليه	من حيث المترافق		احتياطي عام	رأس المال	بيان اردني	٢٠٢٠
		دينار اردني	دينار اردني				
١٠٣,٧٢٥,٩١٢	١٠٣,٧٢٥,٩١٢	١,٥٥٥,٩٥٣	١,٥٥٥,٩٥٣	٨٨,٢٥٦	٢٧,٢٩٦,٣٠٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
-	-	(١,٥٥٥,٩٥٣)	-	-	١,٥٥٣,٩٥٣	-	رسيد ١ كانون الثاني
٥٢,٣٥٦	-	-	-	٥٢,٣٥٦	-	-	المحول
١,١٠٠	-	-	-	-	١,١٠٠	-	التغير في القيمة العادلة
٥١٣,٧٧٧	٥١٣,٧٧٧	٥١٣,٧٧٧	٥١٣,٧٧٧	-	-	-	تسوية مسنوات سابقة
١٤٤,٢٩٤,٤٠٦	١٤٤,٢٩٤,٤٠٦	١٤٤,٢٩٤,٤٠٦	١٤٤,٢٩٤,٤٠٦	٨٨,٢٥٦	٢٨,٨٨,٢٤٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	القاضض
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	(٨٨,٢٤٠)	(٨٨,٢٤٠)	-	٢٠٢٠ رسيد
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٨٨,٢٥٦	٢٨,٨٨,٢٤٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢١
٩٩٩	٩٩٩	٩٩٩	٩٩٩	-	-	-	رسيد ١ كانون الثاني
-	-	-	-	٥١٣,٧٧٦	٥١٣,٧٧٦	-	أصناف من
٣٩٤	٣٩٤	-	-	-	٣٦,٤٤,٤	-	المحول
(٥٩,٦٢٠)	(٥٩,٦٢٠)	-	-	-	(٥٩,٦٢٠)	-	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	-	-	(*) تسوية مسنوات سابقة
٦,٤٤,٤	٦,٤٤,٤	٦,٤٤,٤	٦,٤٤,٤	٦,٤٤,٤	٦,٤٤,٤	-	من مرتبة بالصول
١,٠٩٧,٦٩٨	١,٠٩٧,٦٩٨	١,٠٩٧,٦٩٨	١,٠٩٧,٦٩٨	٨٤,٧٦٧	٢٩,٣٠٥,٥١٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	القاضض
١٥٦,٣٦٥,٥١٥	١٥٦,٣٦٥,٥١٥	١٥٦,٣٦٥,٥١٥	١٥٦,٣٦٥,٥١٥	(٦١٢,١)	(٦١٢,١)	-	٢٠٢١ رسيد

(*) تسويات أرباح وخسائر تخص سفارات سابقة.

ان الاوضاع المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥١٣,٧٧٦	١,٠٩٧,٤٩٨	الفائض
٢٢٢,٦١٩	٢٣١,٣٠٤	تعديلات لـ :
١,١٠٠	(٥٩,٦٢٠)	استهلاكات
-	(٢,٢٤٥)	التغير في الاحتياطي العام
(١١,١٩٨,٩٢٧)	(٢٢,٦٦٥,٢٩٠)	تقييم استثمار شركة زميلة
٢٦,٥٨٢	(٣٢,٥٢٤)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
-	٦٠,٢١٤	قروض ممنوحة
(٣٧١,٥٩٦)	١,١٠١,٠١٥	أرصدة مدينة أخرى
-	١٣,٨٣٠	صندوق إسكان الموظفين
<u>(١٠,٨٠٦,٤٤٦)</u>	<u>(٢٠,٢٥٥,٨١٨)</u>	أرصدة داتنة أخرى
		أراضي مستملكة
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٩٠٨)	(٧٢,٠٣٥)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
١٨,٢٩٢	٥١,٢٥٥	مخصصات شراء ممتلكات ومعدات
<u>٧,٣٨٤</u>	<u>(٢٠,٧٨٠)</u>	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧,٠٤٤,٠٠٠	٢٣,٦٠١,٠٠٢	ذمم أطراف ذات علاقة
-	٩٩٩	قروض داتنة
-	(٤,٤٨٨)	إضافات منح
<u>١٧,٠٤٤,٠٠٠</u>	<u>٢٣,٥٩٧,٥١٣</u>	منح وتبرعات
٦,٢٤٤,٩٣٨	٣,٣٢٠,٩١٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩,٤٣٥,١٣٤	١٥,٦٨٠,٠٧٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>١٥,٦٨٠,٠٧٢</u>	<u>١٩,٠٠٠,٩٨٧</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مؤسسة الإقراض الزراعي
مؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١- الوضع القانوني والنشاط

- تم تأسيس مؤسسة الإقراض الزراعي بموجب قانون خاص رقم ٢٢ لسنة ١٩٥٩ كمؤسسة حكومية ذات استقلال مالي واداري.
- إنغاية الرئيسية للمؤسسة هي المساهمة في دعم الزراعة وتنميتها وتطويره في المملكة الأردنية الهاشمية ورفع الكفاءة الإنتاجية في القطاع الزراعي وزيادة الإنتاج وتحسينه.
- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للسياسات المحاسبية للمؤسسة.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٢-٣ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
- ج. حق تعاقدي لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية لمنشأة، أو
- د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية بمثابة (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملات التي تتسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

تصنف الموجودات المالية إلى ثلاثة فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينبع عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات لالمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تتحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينبع عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات لالمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحافظ عليه للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن اختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعتراف بغيرات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم الإعتراف بكلفة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعلية)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

استبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إسلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإسلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلتزام تعاقدي لتسلیم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسميًا بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

القروض الممنوحة

- القروض الممنوحة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسuirها في سوق نشط.
- تظهر القروض الممنوحة بقيمة المطالبات مطروحا منها مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفّر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٥٠٪ إلى ٢٠٪ من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنفصال المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفص التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

- تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتنقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعرف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمانية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة بمخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للخدم التجاريه المدينه وموجودات العقود دانماً بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتحدة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متضرر عندما:
 - من غير المرجح أن يسد العميل التزاماته الإنتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز استحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافة إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلاها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط الازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدنى متراكمه في القيمة. ولا يتم استملاك الأرضي
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمتصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتماني لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفترة
%٤	مبني
%١٠	سيارات
%٦	أثاث ولوازم
%١٥	كمبيوتر وتوابعه ونظام الأرشفة
%١٥	آلات حاسبة وكتبة الكترونية وتصوير
%٦	مصحف كهربائي
%١٥-٦	قسم الهاتف والفاكس
%١٥-١٢	تدفئة وتكييف
%١٥	نظام الإنذار والإطفاء التقائي
%١٥	طاقة الشمسية

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي توفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرةً من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعادلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكالفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرةً من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمراور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف المنشأة بالإيراد من الفوائد والمرابحات عند قبضها.

المنج

- يتم الإعتراف بالمنج التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو إمتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في حقوق الملكية وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقى يستناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.
- عندما يتم توفير قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الجاري المعمول به، يعتبر هذا الفرق بمثابة منحة.

تكاليف الإقراض

- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتکاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمصاروفات في الفترة التي تم تكبدها.

٣- نقد ونقد معادل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنك
٧,٤٩٤,٠٢٣	١٠,٥٥١,٤٢٠	ودائع لدى البنك
٨,١٨٦,٠٤٩	٨,٤٤٩,٥٦٧	المجموع
١٥,٦٨٠,٠٧٢	١٩,٠٠٠,٩٨٧	

٤- قروض منوحة

٢٠٢٠	٢٠٢١	قرص زراعية
دينار أردني	دينار أردني	قرص منوحة بفائدة
١١٤,٢٨٣,٤٦٥	١٣٣,٨٠٩,١٩٤	قرص متوسطة الأجل
٣,٩١٣,٦٢٣	٤,١٩٥,٠٤٩	قرص طويلة الأجل
١,٩٦٦,٠٩٤	٧,٣٨٠,٧٢٨	قرص قصيرة الأجل
١,٦٠١,٢١٧	١,٣٩٩,١٣٧	قرص موسمية
١,١٢٨,٠٦٩	١,١٥٢,٦٣٥	قرص الضفة الغربية
١٢٢,٨٩٢,٤٦٨	١٤٧,٩٣٦,٧٤٣	المجموع
قرص منوحة بنظام المراقبة الإسلامية		
٣٠,٦٥٧,٥٧٢	٢٩,٦٠١,٩٤٦	تمويل متوسطة الأجل
٥٢٩,١٨٢	٦٨٨,١٢٠	تمويل طويلة الأجل
١٢,٩١١,٨٤٨	١٢,٥٠٦,٩٩٧	تمويل قصيرة الأجل
٤٤,٠٩٨,٦٠٢	٤٢,٧٩٧,٠٦٣	المجموع
١٦٦,٩٩١,٠٧٠	١٩٠,٧٣٣,٨٠٦	مجموع القروض الزراعية
قرص إسكان الموظفين		
٥,٦٢١,٩٦٤	٥,٣٩٠,٢١١	قرص إسكان بنظام المراقبة
٥,٠٤٩,٨٥٤	٤,٨١٤,١٦١	قرص إسكان بنظام الفائدة
١٠,٦٨١,٨١٨	١٠,٢٠٤,٣٧٢	المجموع
١٧٧,٦٧٢,٨٨٨	٢٠٠,٩٣٨,١٧٨	الإجمالي
(٧,٢٠٠,٠٠٠)	(٧,٨٠٠,٠٠٠)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (*)
١٧٠,٤٧٢,٨٨٨	١٩٣,١٣٨,١٧٨	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(*) ان الحركة على مخصص خسائر الائتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٦٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
<u>٦٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦٠٠,٠٠٠</u>	المكون
<u>٧,٢٠٠,٠٠٠</u>	<u>٧,٨٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

ان جميع القروض والتمويلات المقدمة من المؤسسة مضمنة من خلال رهونات عقارية محجوزة من الدرجة الأولى لصالح المؤسسة ويتم تحصيل المطالبات المؤسسة والمستحقات بموجب تحصيل قانون الأموال العامة.

٥- أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٢٠,٠٠٠	٩,٩٢٠,٠٠٠	سلف اسكان موظفي المؤسسة
١١٧,٦٠٣	١٤٨,٦٠٦	ذمم صندوق الإسكان
١٠٢,٠٦٦	١٠٢,٠٦٧	ذمة وزارة الزراعة / الجرارات الزراعية
٣٥,٥٦٩	٤٣,٢٨٩	سلف متفرقة و اخرى
<u>٦,٢٠٠</u>	<u>-</u>	ذمة وزارة المالية / الغرامات
<u>١٠,١٨١,٤٣٨</u>	<u>١٠,٢١٣,٩٦٢</u>	المجموع

٦- استثمار في مؤسسة زميلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٩,٥٠٦	٣٤٩,٩٥٨	الرصيد في بداية السنة
<u>(٩,٥٤٨)</u>	<u>٢,٢٤٥</u>	حصة المؤسسة في نتائج أعمال شركة زميلة
<u>٣٤٩,٩٥٨</u>	<u>٣٥٢,٢٠٣</u>	الرصيد في نهاية السنة

يمثل الاستثمار أعلى المساهمة في الشركة الاردنية لتجهيز الاسمدة وتعبيتها (شركة ذات مسؤولية محدودة) عدد الاسهم ١٢٥,٠٠٠ سهم بواقع ٢٥٪ من رأس المال.

٧- استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٤,٠٦٦	٢٣٤,٠٦٦	التكلفة
<u>(١٦٠,٢٤٨)</u>	<u>(١٢٦,٧٥٤)</u>	التغير في القيمة العادلة
<u>٧٣,٨١٨</u>	<u>١٠٧,٣١٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

يمثل الاستثمار أعلى المساهمة في الشركة الاردنية لتجهيز وتسويق الدواجن وتعبيتها (شركة ذات مسؤولية محدودة) عدد الاسهم ٣٢,٥١٩ سهم بواقع ٢٪ من رأس المال كما بلغ سعر السهم ٣,٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١.

۸- مهارات و معدات

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢١

٩- أراضي مستملكة

يمثل هذا البند أراضي مرهونة لصالح المؤسسة حسب ايضاح رقم (٤) مقابل القروض الممنوحة من المؤسسة وقد تم استملاكها من المؤسسة نتيجة تخلف المفترضين عن السداد.

١٠- مخصصات شراء ممتلكات ومعدات

يمثل هذا البند المبالغ المرصودة لشراء ممتلكات ومعدات.

١١- قروض دائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢,٠٨٠,٥٧٧	١٠٥,١٨٤,٩٩٥	قرص وسلف محلية (*)
١,٢٦٧,٥٤٦	١,٧٦٤,١٣٠	قرص خارجية (**)
٨٣,٣٤٨,١٢٣	١٠٦,٩٤٩,١٢٥	المجموع

(*) قروض وسلف محلية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦,٧٩٨,٥٠٨	٩٩,٩١٣,٠٢٢	سلف البنك المركزي الأردني
٥,٠١١,٤٥٥	٥,٠٠٥,٥٥٨	سلف الاضرار - وزارة المالية
١٩٥,٥٩٢	١٩٣,٤٢٦	قرص مشروع القرى الصحية
٧٥,٠٢٢	٧٣,٤٨٩	قرص مشروع الناجين من الألغام
٨٢,٠٨٠,٥٧٧	١٠٥,١٨٤,٩٩٥	المجموع

(**) قروض خارجية

٢٠٢٠	٢٠٢١	نسبة الفائدة	تاريخ القرض	العملة	
دينار أردني	دينار أردني	%			
٢٥٤,٠٠	١,٢٥٥,٧٢٦	٠,٥	٢٠١٩،٥	دولار أمريكي	قرص مشروع المجترات (مكون التمويل الريفي)
٥٧٩,٣٣٨	٤٦٦,٩٦٤	متغيره	٢٠٠٥،٢٤	دولار أمريكي	قرص الصندوق الدولي /ادارة المصادر الزراعية الكوك والطفلة حقوق سحب خاصة
٥٧,٧٤٨	٤١,٤٤٠	٤,٥	١٩٩٤،١٠	دينار أردني	قرص المجموعة الاقتصادية الأوروبية - القرض الثاني
٢٧٦,٤٦٠	-	١	٢٠١٦،١٢	دولار أمريكي	قرص الهيئة العربية للاستثمار والاتحاد الزراعي
١,٢٦٧,٥٤٦	١,٧٦٤,١٣٠				المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٢- أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥١,٨٠٥	١,٣٣٦,٨٥١	أمانات فرائد مقبوضة عن مشاريع
٥٤٠,١٠٩	٥٠٤,٥١٤	أمانات للغير
١٢٧,٣٦٥	١١٠,٥٥٨	أمانات توفير المفترضين وقيد التصفية
٧٩,٠٥٣	٥٩,٦٤٤	تأمين قروض زراعية
٤١,٩٧٣	٣٠,٥٧٣	أمانات صندوق الإسكان
٦,٦٩٤	٦,٤٤٣	إيجار مستحق الدفع
٩٤٦,٩٩٩	٢,٠٤٨,٥٨٣	المجموع

١٣- صندوق إسكان الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٢٠,٠٠٠	٩,٩٢٠,٠٠٠	سلفة دائنة
١,٨٨٠,٠٠٠	١,٨٨٠,٠٠٠	رأس المال
٢٨٩,٤٧٤	٢٨٩,٤٧٤	احتياطي عام
-	٦٠,٢١٤	أمانات
١٢,٠٨٩,٤٧٤	١٢,١٤٩,٦٨٨	المجموع

٤- رأس المال

المبلغ	الحصة	
دينار أردني	%	
٧٤,٠٦٢,٥٠٠	٨٧,٥	رأس المال (*)
٩٣٧,٥٠٠	١٢,٥	مساهمة البنك المركزي الأردني
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	المجموع

(*) أن مكونات رأس المال بحسب قانون مؤسسة الإقراض الزراعي رقم ١٣ سنة ١٩٦٣ مذكورة ضمن المادة (٦)

٥- فوائد ومرابحات قروض منوحة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٥٥٩,٢٤٩	٧,٣٣٣,١٠٦	فوائد ومرابحات القروض المنوحة
٤٩,٠٢٣	٩٥,٥٤٧	فوائد ومرابحات قروض الإسكان
٢٨,٢٩١	٤,٦٩٩	فوائد قروض الضفة الغربية
٦,٦٣٦,٥٦٣	٧,٤٣٣,٣٥٢	المجموع

١٦ - فوائد مدفوعة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٥,٥٠٣	٤١٠,٧١٣	فوائد قروض وسلف محلية
٦,٧٣١	١١,٧٩٦	فوائد وقرض خارجية
٣٧٢,٢٣٤	٤٢٢,٥٠٩	الرصيد في نهاية السنة

١٧ - مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٨٥٠,١٩٤	٥,٠٥١,٢٠٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	خسائر أتمانية متوقعة
٢٢٩,٨٣٩	٢٣١,٣٠٤	استهلاكات
١٠٥,٦٨٣	١٠٧,٨٥١	كهرباء ومياه وتدفئة
٧٢,٥٠٢	٨٧,٥٤٠	محروقات وصيانة سيارات
٧٠,٧٧٥	٧٦,٦٢٣	نظافة وحماية
٥٣,٤٦٢	٧٤,٣١٦	مكافآت أعضاء اللجان ومجلس الإدارة
٦١,٦٤٩	٦٤,٨٠٥	إيجارات
٣٨,٩١٧	٦٣,٩٣٧	تأمين سيارات و تأمين الإسكان للموظفين
٣١,٤٢٤	٤٥,٣٢٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٠٨٠	٣٦,٥٢٦	صيانة
٢٥,٢٦٣	٢٣,٧٦١	بريد وإتصالات
١٨,١٣٥	٢٢,٧٦٤	الربط الشبكي
٦,٣٩٣	١٢,١١١	متفرقة
٩,٨١٩	١١,٨٧٠	ألعاب مهنية وإستشارات قانونية
٤,٤٩٥	٤,٧٤٥	إشتركات
٦,٢٠٥,٦٣٠	٦,٥١٤,٦٩٣	المجموع

١٨ - إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٦,٥١١	٣٥٤,١٣٥	فوائد دائنة
٥٨,٨٥٢	٨٣,٧٧٥	إيراد تأجير المبني
٣٧,٥٤٨	٤٠,٩٥٤	أخرى
٣٧٢,٩١١	٤٧٨,٨٦٤	المجموع

١٩- كتاب المحامي

يوجد قضايا مقامة من المؤسسة على الغير بقيمة ٤٢١,٣٢٢ دينار أردني، ومازالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة

٢٠- إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقليبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- المؤسسة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والاقتراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدين.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- إن المؤسسة غير خاضعة لمخاطر السيولة.